



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

Dirección de Obras Municipales



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



SI



NO

REGULARIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



SI



NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

050

FECHA APROBACIÓN

24/10/2014

ROL S.I.I

6530-534

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **034 DEL 10/06/2014**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **309** de fecha **24/10/2014**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **309** vigente, de fecha **24/10/2014** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REGULARIZACION 03 VIVIENDAS** con una superficie edificada total de **263,80** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL (03 VIVIENDAS)** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SANTA PAULA** N° **4152** Lotes N° **A** manzana localidad o loteo **SECTOR URBINAS I** sector **URBANO** Zona **Z-8** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.-
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
PRESTACIONES DE SERVICIOS NAUTICOS S.A. LIMITADA		76.848.280-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.
CRISTIAN CUADROS ALLENDES		301194-1	13.171.221-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		PATENTE	R.U.T.
CRISTIAN CUADROS ALLENDES		301194-1	13.171.221-9
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		RUT	REGISTRO
			CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	03 VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			263,80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			263,80
			160,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	1,60	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50	5,57	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	1,20
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.2	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 c/140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	03 (CONTRATO ARRIENDO)
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO
 SI
 NO
 Res. N°
 TODO
 PARTE
 NO

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	03	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	03 ARRIENDO
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3= \$157.519.-)				D-3	263,80
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	41.553.512.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO				1,5 %	\$ 623.303.-
				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	623.303.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	623.303.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	309
				FECHA	24/10/2014
				FECHA	

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN DE 03 VIVIENDAS (DEPTOS.) EN 2 PISOS , POR UN TOTAL DE 263,80 M2, TIPO D-3.-
- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA 03 VIVIENDAS	:	263,80 M2 (1°P= 134,00 M2 Y 2°P=129,80 M2)
TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA	:	263,80 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	160,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos